

ФЕМИДА



Цитата
номера

Тот истинный мудрец, кто многое умеет сказать коротко и ясно (Аристофан)

Колонка
редактора

Актуальное интервью

Сослах Джюев: «Суд руководствуется законом»

Наша беседа - с Председателем Промышленного районного суда города Владикавказа Сосланом Хазбиевичем Джюевым



- Принимая судебное решение, судья руководствуется законом и собственным правосознанием. Каково это: брать на себя ответственность за судьбу человека?

- Уверю Вас, это очень тяжелый моральный груз. Облачаясь в судейскую мантию, человек должен осознавать, какую высокую ответственность он на себя возлагает. С этого момента

осуществления правосудия?

- Имеют место проблемы как правоприменительного, так и организационного характера. Сложность современной нормативно-правовой базы и коллизии судебного процесса порой сказываются на уровне отправления правосудия, диктуют необходимость постоянного повышения профессионального уровня судей-

он отвечает не только за себя, но и за судьбы окружающих. Порой, судебная ошибка может изменить на 180 градусов жизнь человека, перечеркнуть его стремления, планы на будущее, в корне поменять жизненный уклад. Во избежание таких последствий, судье необходимо скрупулезно изучать каждое дело, сопоставляя факты и аргументы сторон. При вынесении решения судья должен руководствоваться, прежде всего, буквой закона, а также принципами гуманности и справедливости. При этом быть абсолютно уверенным в правильности принимаемого решения.

- Какие проблемы возникают в деятельности суда в процессе

скового корпуса и аппарата суда в целом. В организационном плане необходимо повышение социального уровня защищенности аппарата суда.

- Как Вы оцениваете уровень правосознания граждан нашей республики?

- Термин «правосознание» является составным понятием правовой грамотности населения. Человек, не знающий своих прав и обязанностей, не в состоянии сформировать объективное мнение по насущным вопросам. К сожалению, приходится констатировать, что уровень правовой грамотности населения нашей республики недостаточно высок, хотя из года в год количество лиц со средним и высшим юридическим образованием неуклонно растет.

- Каковы Ваши пожелания газете и нашим читателям?

- Учитывая специфику вашего издания, хотел бы пожелать газете «Фемиде» стать своеобразной публичной трибуной для молодых ученых-правоведов и ориентиром в бурном потоке законодательства. Вашим читателям постоянного профессионального совершенствования.

Ко времени, когда нужно было выбирать профессию, я понял, что жизнь общества регулируется хорошими законами, но применяют их не совсем эффективно. Решил стать юристом, поскольку был убежден, что смогу защищать законные интересы граждан, помогать им в восстановлении нарушенных прав, внося тем самым свой посильный вклад в дело укрепления законности и справедливости, что, на мой взгляд, мне удастся.

ТИМУР МЕДОЕВ

Антиутопия

История одной семьи

История, которая будет рассказана, была услышана на одном из региональных семинаров нотариусов, посвященном теме «Деловая репутация нотариуса». Многим она может показаться банальной и не стоящей заостренного внимания. Однако чуткий читатель найдет то, к чему можно прислушаться.

Заботиться о своих родителях - святая обязанность взрослых детей. Но не каждый сын или дочь возлагает на себя эту ответственность в полной мере. Так случилось, что «под старость лет» рядом с ветераном Великой Отечественной войны, отцом трех дочерей, Петром Петровичем находилась только его младшая дочь Светлана. Отец, решив отблагодарить младшую дочь за заботу, подписал с ней договор пожизненного содержания с иждивением, по условиям которого Светлане уже при жизни Петра Петровича был передан его дом.

Подписание документа прошло в полном соответствии с буквой закона: нотариус разъяснила сторонам все правовые последствия заключения договора, проверила

дееспособность сторон. Вскоре после смерти отца старшая дочь Петра Петровича в судебном порядке оспорила заключенный договор, считая, что в момент подписания документа ее родитель не понимал значения своих действий и не мог руководить ими. После проведения нескольких психолого-психиатрических экспертиз, сделанных с явными нарушениями Федерального закона №73 «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ», Петру Петровичу был поставлен диагноз «деменция». Главным основанием для этого послужило «ненормальное» поведение Петра Петровича, переживающего в то время смерть своей жены. Таким образом, скорбь человека, во всех ее проявлениях достойная уваже-

ния, была низвергнута до диагноза «слабоумие».

Реабилитировать доброе имя умершего взялась нотариус, у которой был удостоверен договор пожизненного содержания с иждивением между Петром Петровичем и его младшей дочерью Светланой. Нотариусу были очевидны ложные свидетельские показания близких и знакомых истицы, которые, подерживая весь сыр-бор, приписывали умершему человеку сумасшествие, т.к. в день заключения договора она непосредственно общалась с Петром Петровичем и была твердо уверена в его дееспособности на момент заключения договора.

Действительно, закон доверяет профессионализму и жизненному опыту нотариуса при определении дееспособности лиц, с которыми он работает, и не требует, чтобы нотариус ко всему прочему в своей работе был еще и дипломированным психиатром. В суде к показаниям нотариуса не прислушались. Договор, заключенный в строгом соответствии всем нормам, признан недействительным, тем самым посмертно признав Петра

Петровича слабоумным.

То обстоятельство, что изложенная история прозвучала ни где-нибудь, а именно на семинаре нотариусов, довольно просто объясняется: аннулирование удостоверенного документа - серьезный удар по репутации нотариуса. Выходит, что деловая репутация профессионала легко может быть «подмочена» по воле отдельных специалистов.

Ради справедливости необходимо заметить, что судьи надзорной инстанции областного суда, куда была подана надзорная жалоба нотариуса, справедливо отметили, что бредовые показания «помощников истца» не могут быть положены в основу судебных решений. Посредством усилий нотариуса, делу снова дали ход. На данный момент окончательное решение по нему еще не вынесено. Вопрос о том, восстановится ли справедливость в деле реабилитации ославленного имени ветерана Великой Отечественной войны, остается открытым.

Имена действующих лиц изменены.

ЮЛИЯ КОБЗЕВА

Вот, друзья, и начался год Огненной собаки. Вы, надеюсь, помните, что это произошло в ночь на 29 января. По восточному гороскопу, разумеется. Так что, еще один повод поднять бокалы у нас всех был.

Огненная собака для нашей с Вами газеты будет означать следующее: с новыми силами защищать общество от несправедливости, разъяснять права и обязанности каждого, беседовать с интересными людьми. Кстати говоря, в этом номере вы увидите сразу нескольких очень интересных, серьезных людей. Все они, разумеется, имеют непосредственное отношение к чаяниям молодежи, особенно - молодых юристов.

С этого номера мы решили «взять на вооружение» новые традиции в подборе материалов. В частности, помимо статей на темы правоведения, Вашему вниманию будут предлагаться материалы на историческую и социально-экономическую тематику. Еще одно новшество - «Тема номера». В развороте этой газеты вы сможете ознакомиться с буднями Владикавказского центра занятости молодежи. Не секрет, что проблема трудоустройства - одна из самых серьезных для молодых специалистов.

Как всегда, Вашему вниманию предлагается «Студенческий вестник». Помимо трех государственных вузов - СОГУ, СКГМИ И ГГАУ, отныне в нем представлены и вузы частные. С нами на постоянной основе будут сотрудничать Владикавказский филиал Современной гуманитарной академии, Владикавказский институт экономики, управления и права и Владикавказский институт управления.

В общем, планов, как всегда, у редакции молодежной юридической газеты «Фемиды» множество. Дело за малым - Вашей поддержкой, дорогие читатели. Надеемся, что и в новом году вы будете нашими преданными друзьями.

Всегда Ваш,

РЕДАКТОР

Студенческий вестник

Центр оказания правовой помощи (СКТМЦ)

Очередная новаторская идея посетила головы юрфаковцев СКГМИ. В целях создания корпоративной (по комплексному обслуживанию организаций) специализации и прохождению практики студентами юридического факультета СК ГТУ, оказанию юридических и образовательных услуг организациям, научно-методической деятельности вуза, полагаем о возможности поэтапного создания специализированного центра.

На первом этапе основополагающей задачей является создание банка нормативных актов. Для его создания и деятельности необходимы самостоятельная «ручная» обработка и анализ материалов («Российской газеты») и «Северной Осетии». Оргтехника необходима лишь для хранения библиографической информации и вспомогательных оперативных функций (несоблюдение данного принципа, использование разного рода компьютерных программ, Интернета, как основы, приведет к невозможности законодательных ссылок, следовательно, и к невозможности гарантии качества образовательных и юридических услуг).

Данный банк должен располагать приспособленным для хранения печатных изданий и работы сотрудников помещением.

Квалификация сотрудников должна позволять ежедневно изучать опубликованные в «Российской газете» и «Северной Осетии» правовые акты, систематизировать их и определять юридическую силу, а в некоторых случаях и законность. Многие опубликованные правовые акты противоречивы, что на практике приводит к неоправданным обращениям в суд и ненужным разбирательствам. В данном случае необходимо уделить особое внимание кадровому составу и финансированию. Студенчество не сможет быть задействовано в работе информационного банка, т.к. необходимо будет установить должностную ответственность за достоверность предоставляемой информации.

На втором этапе предполагается заключать договоры с организациями о комплексном юридическом и образовательном обслуживании, в соответствии с которыми, сотрудники организаций пройдут курсы повышения квалификации. Заинтересованность руководства предприятий в вышеупомянутых курсах будет обеспечена деятельностью информационного банка. В настоящее время в РСО-А не существует ни одной аналогичной структуры, анализирующей текущее законодательство в полном объеме. Каждая организация в

отдельности не располагает ни средствами, ни кадрами для восполнения необходимого объема правовых знаний. Прошедшие курсы повышения квалификации сотрудники организаций получат право бесплатных консультаций и содействие в их профессиональной деятельности.

Составление процессуальных и иных документов будет осуществляться штатными сотрудниками центра на профессиональной платной основе, также на профессиональной основе возможен юридический анализ или поиск правового способа решения возникающих проблем в деятельности предприятий. В работе центра будут задействованы наиболее подготовленные студенты в рамках реализации клинического обучения. Являясь одновременно практикантами предприятий и нашего центра, они смогут представлять организации в судебных и иных органах по доверенностям под юридическим заочным руководством сотрудников центра и хозяйственных руководителей предприятий.

Реальность такой практики обусловлена тем, что основная нагрузка большинства правовых споров заключена в документальной деятельности (составлять документы, как оговаривалось выше, будут профессиональные

юристы). Кроме того, должностные лица правоохранительных органов всегда несут ответственность за законность принимаемых решений, а в случаях их безответственности, обжалование их действий - деятельность документальная, выполняемая на профессиональной основе сотрудниками центра. В случаях реальной необходимости профессионального представления интересов организаций, сотрудники центра по согласованию с предприятиями могут выполнять и подобную работу. Также предприятия могут привлекать практикантов как помощников своих юристов. В этом случае практиканты организуют устойчивую связь с центром для оперативного разрешения возникающих проблем с помощью всего потенциала центра.

На третьем этапе предполагается открыть общественную приемную по оказанию комплексной юридической помощи всем работникам предприятий на условиях, изложенных выше, за исключением курсов повышения квалификации. Необходимость всего спектра юридической помощи актуальна для подготовки юристов для промышленности. Современная практика показывает, что руководители предприятий, фирм и иных хозяйствующих субъектов желают видеть в своем

штате юристов, обеспечивающих полный доверительный комплекс юридических услуг так, чтобы не возникало необходимости обращения к дорогостоящим услугам незнакомых адвокатов.

Далее, подобная практика студентов позволит им адаптироваться к трудовому коллективу предприятия, проявить себя как будущих специалистов, что особенно важно для студентов, не имеющих протекже. Кроме того, в общественной приемной вырабатываются навыки общения с людьми, чему практикант более нигде не может научиться. Так как дела районных и мировых судов проще, они могут служить первой ступенью к арбитражу в рамках психологической адаптации студентов, к примеру такой, как страх публичного выступления, требования выполнения определенных действий от судьи и т.д.

По результатам накопленного практического опыта возможна научно-методическая работа центра, проявление инициативы по совершенствованию законодательства, создание правовых моделей функционирования хозяйствующих субъектов, проработка заключения предприятиями международных договоров, с учетом приграничного расположения республики и таможенных органов.

Когда обычай становится законом (ТТУ)

В конце декабря 2005 года на юридическом факультете Горского аграрного университета прошла конференция, посвященная обычному праву осетин. Интерес к этой проблеме не является случайным, ибо в последние годы в российской правовой науке повысился интерес к обычному праву в целом. Это факт подтверждается тем, что в России проходит реформа существующей правовой системы и одной из важнейших задач отечественной правовой науки является исследование и теоретическое переосмысление с принципиально новых позиций источников права, в том числе и обычного права.

Без сомнения, в развитии теории права обычно принадлежит особая роль. Обычай - это уникальный цивилизационный феномен, значение которого далеко не в полной мере оценено современной общественной наукой. Обычное право - естественный этап формирования права любого народа. Современная правовая наука, законодательская деятельность, реализация личных прав и свобод человека и гражданина нуждаются во включении обычного права в комплексную теоретико-правовую систему. Разумный учет обычая, традиций и опора на них естественно будут способствовать более эффективному регулированию отношений в обществе, а для этого необходимо изучение обычного права, выработка его единого понятия и формирование системы обычного права. Современная обычно-правовая норма, разумеется, будет сильно отличаться от своего аналога, но она удержит в себе главный определяющий признак правового обычая - характер, правила поведения, сложившиеся вследствие фактического применения в течение длительного времени, а также признаки, отражающие специфические особенности в определенной общественной среде, в которой данная норма зародилась.

История народов Северного Кавказа в целом предоставляет уникальную возможность проследить эволюцию и интеграцию обычно-правовых систем. Имеется немало исследований образа жизни, культуры, обычая и традиций кавказских этнических групп, научных работ по адатам и шариатскому праву, как отечественных, так и зарубежных ученых. Тем не менее, нет оснований утверждать, что уже создана теория обычного права кавказских народов. Недостаточно исследованы генезис, основные компоненты, системные связи правового обычая и закона. Эта ситуация ха-

рактерна и для обычного права осетинского народа. Практически не используются интеграционные возможности обычного права осетин в решении политических, социальных, этнических проблем, возникших в Северо-Кавказском регионе. Все это и определило выбор обычного права осетинского народа в качестве темы прошедшей конференции.

Необходимо отметить тот факт, что конференция была подготовлена заведующим и преподавателями кафедры Теории и истории государства и права. Студенты 1 курса юридического факультета провели подготовительный этап конференции, подготовили наглядные пособия, обеспечили музыкальное оформление конференции и, конечно же, приняли в ней практическое участие. Изначально было оговорено, что на конференции будут присуждаться призовые места по специальным номинациям. Особенностью конференции было и то, что решения по призовым местам принимало как преподавательское, так и студенческое жюри. В состав преподавательского жюри вошли представители кафедры Теории и истории государства и права, а в состав студенческого жюри вошли студенты 1 и 3 курсов юридического факультета Горского ГАУ.

В общей сложности студентами было представлено 18 рефератов. Их тематику студенты определяли самостоятельно по указанной теме и на свое усмотрение выбирали форму оформления. Перед началом конференции ведущие (студентки 1 курса юридического факультета Конова и Токаева) представили этнографо-исторический обзор теории обычного права, а студент Калоев великолепно продекламировал стихотворение на осетинском языке. Самыми яркими работами на конференции были признаны, причем единодушно преподавательским и студенческим жюри, работы Карсанова «Осетинские праздники» и Томаева «Нравственный кодекс осетин». Помимо этих работ, необходимо выделить следующие: «Обычное право осетин: гостеприимство и почитание старших» (Абаев), «Обычное право осетин «Присма по Адату» (Короев), «Обычное право осетин: свадебный ритуал» (Джигкоев).

В заключение отметим, что такого рода конференции станут стимулом для студентов юридического факультета в познании обычая и традиций своего народа, и возможностью применения этих знаний на практике.



Растем на глазах (СОГУ)

Юридический факультет СОГУ является одним из самых больших факультетов республики. Возможно, этим и обусловлена многогранность научной, общественной и спортивной жизни факультета. Сегодня можно смело сказать о том, что недостижимые еще вчера вершины становятся близки, а именно, у студентов появилась тяга к знаниям. Значительную роль в этом сыграл профессорско-преподавательский состав факультета. Благодаря ему, здесь чаще проводятся научные конференции, на которых студенты выступают со своими научными работами на равных с аспирантами, и даже - с практикующими именитыми юристами.

Бесспорно, основная заслуга в этом заведующего кафедрой Конституционного права СОГУ и СКГМИ, Председателя Конституционного Суда, доктора юридических наук, профессора Александра Михайловича Цалиева. Именно по его инициативе ежегодно проводится научно-практическая конференция по конституционному праву. Эта конференция за короткий срок уже успела выйти на межрегиональный уровень.

Третья Северо-Кавказская научно-практическая конференция «Конституция и конституционная законность» прошла во Владикавказском институте управления. Здесь освещались вопросы совершенствования конституционной республики, взаимоотношения органов государственной власти республики с идентичными органами федерального

уровня, укрепление основ конституционного строя.

На факультете активна общественная жизнь. Здесь функционирует бюро профсоюзной организации университета и актив Молодежного Центра СОГУ. Проведение студенческих мероприятий и акций милосердия здесь не редкость. Юридический факультет проявил наибольшую активность в донорской программе, участником которой являлся Северо-Осетинский государственный

университет. Более половины донорской крови сдали именно студенты факультета. В преддверии Нового года СОГУ провел благотворительную акцию в поддержку детского



дома «Хуры тын» (Луч солнца). Самое активное участие в этом принял именно юридический факультет, собравший большую часть игрушек для детей-сирот. Популярны на факультете и мероприятия сплочивающего характера. Так, ежегодно в зале кинотеатра «Терек», согласно новой традиции, проводится День юридического факультета.

Сегодня профбюро юридического факультета СОГУ возглавляет Сергей Кебеков. Сергей занял эту должность по итогам голосования. До этого председателем профбюро был Тимур Сагеев. Последние акции факультет проводил уже под руководством нового профсоюзного лидера. Именно от Сергея теперь во многом зависит, будет ли также силен и значителен в Северо-Осетинском государственном университете юридический факультет.

Студенческий вестник

На страже закона (ВИУ)

История, о которой я хочу вам рассказать, началась почти 10 лет назад, в 1996 году. Началась она просто, как начинаются все маленькие, но обещающие стать очень значительными истории.

Однажды в неприметном небольшом помещении по улице Ватутина открылся Центр делового образования. Занимался он, в основном, повышением квалификации. И оставался бы он до сих пор всего лишь Центром делового образования, если бы его учредители не решили создать высшее учебное заведение, которое назвали «Владикавказский институт управления». Тогда еще ровным счетом ничего не было, а было только здание бывшего детского сада и большое желание превратить это здание в достойную alma mater. С этого момента и началась собственно история нашего института.

Одновременно с процессом становления всегда происходит и процесс развития. Так и наш «младенец» ВИУ рос и развивался. А вместе с ним развивалась и специализация «юриспруденция». Однако эти процессы продолжают. Теперь ВИУ уже не «младенец», а вполне зрелый вуз. И сегодня в его истории начинается новый этап.

Как известно, любую историю творят люди, и без внутреннего роста и развития этих людей хорошая история получиться не может, как не может без воды и заботы вырасти в пустыне оазис. Историю же нашей кафедры, как, впрочем, и самого института, создают преподаватели и студенты. И последним предоставлены широкие возможности роста и развития.

Жизнь юриста насыщена, помимо самого учебного процесса, различными конкурсами, конференциями, поездками, мероприятиями. Например, всем известный конкурс на звание лучшего студента года, в рамках которого проходит ежегодная межвузовская конференция «Человек, общество, государство». Юристы ВИУ участвуют также в конференциях, проводимых другими вузами, и не только нашей республики. В Нальчике ежегодно проходит конференция, в которой принимают участие вузы различных республик, в том числе и наш вуз.

Каждый год Управление Минюста РФ по РСО-А проводит конкурс на знание Конституции РФ. Также в Москве проводится конкурс по международному гуманитарному праву. Внутри института с 2000 года проводятся деловые игры по уголовному процессу. Суть игр в следующем: совершается какое-либо преступление, идет его расследование, а затем – судебное разбирательство. Это – отличная возможность увидеть работу «следователя», «судьи», «адвоката» изнутри, почувствовать себя «потерпевшим», «преступником» и понять, кем и где ты хочешь работать. Кроме всего прочего, нас, юристов, нередко приглашают участвовать в различных телевизионных передачах («Пресс-клуб», программа «Пятница»)...

На этой приятной ноте я, пожалуй, и закончу свою историю, но история Владикавказского института управления продолжается...

ГАЛИНА ФЕДОРОВСКАЯ

НЫНЕШНИЕ ЗАРПЛАТЫ ВЫСШИХ РОССИЙСКИХ ЧИНОВНИКОВ И ПРОСТЫХ ГРАЖДАН (в тыс. рублей)

Президент – 147
Спикер Думы – 125
Премьер-министр – 117
Вице-спикер Госдумы – 105
Глава администрации Президента – 100
Замглавы администрации – 96
Министр – 88
Депутат Госдумы – 62
Врач-бюджетник – 4
Пенсионер – 2
Студент – 400 рублей.

Люблю я работу

*Люблю я работу, зарплату люблю!
Все больше себя я на этом ловлю.
Люблю я и босса - он лучше других!
И боссова босса и всех остальных.
Люблю я мой офис, его размещенье,
А к отпуску чувствую я отвращенье.
Люблю свою мебель, сырую и серую,
Бумажки, в которых, как в бога, я верую!
Люблю я и равных мне по положению,
Их хитрые взгляды, насмешки, глумления.
Мой славный дисплей и компьютер я лично
Украдкой целую, хоть им безразлично.
Я счастлива быть здесь и пока не ослаб
Любимой работы счастливейший раб.
Я нормы и сроки работ обожаю,
Люблю совещанья, хоть там засыпаю.
Люблю я работу - скажу без затей!
И этих нарядных, всех в белом людей,
Пришедших сегодня меня навестить,
С желаньем куда-то меня поместить.*



Достойное образование в современном вузе (СГА)

Современная гуманитарная академия – это крупнейший вуз России и Европы, насчитывающий 175 тыс. студентов. Академия является членом международной ассоциации университетов при ЮНЕСКО, международной ассоциации дистанционного образования. На ул. Тельмана, 2 находится филиал СГА.

При этом академия очень молодой вуз, основанный в 1992 году, но, несмотря на свою молодость, СГА подготовила уже более 100 тысяч специалистов. Такие масштабы деятельности стали возможны благодаря оригинальной дистанционной образовательной технологии, которая является результатом многолетних разработок большого коллектива ученых, воплощением десятков образовательных инноваций, многих из которых защищены патентами.

СГА является единственным в России обладателем информационно-спутниковой образовательной технологии, позволяющей обеспечить

высокое качество всех элементов учебного процесса. Ведущие российские и зарубежные преподаватели работают на экстерриториальных кафедрах академии, организационно и методически связанных между собой с помощью телекоммуникационных технологий, что обеспечивает высокое качество образования в любом учебном центре.

Студенты во Владикавказском филиале Современной гуманитарной академии учатся на очном и заочном отделениях по направлениям: лингвистика, информатика, психология, менеджмент, экономика и юриспруденция. Филиал хорошо оснащен современнейшими технологиями, спутниковым телевидением, электронной библиотекой большого объема. Владикавказский филиал СГА входит в пятерку крупнейших филиалов академии. Здесь великолепная база и все условия для получения качественного образования.

Выпускники СГА имеют прекрас-

ную профессиональную подготовку. Студентам, окончившим обучение, выдается Московский диплом государственного образца и сертификат признания в 36 странах мира, а также Британский сертификат (NARIC). В 2003 году СГА присоединилась к Болонскому процессу, теперь все выпускники академии получают приложение к диплому, оформленное в соответствии с правилами международной системы ECTS.

Владикавказский филиал СГА богат не только успевающими студентами, но и талантливой молодежью в сфере науки, культуры и спорта. Ансамбль народного танца «Балш» филиала СГА уже хорошо знают и в республике, и за рубежом. Гордость филиала – высокопрофессиональные спортсмены, чемпионы мира и Европы по армспорту, дзюдо, армреслингу – Тимур Бичилов, Мурат Гасиев, Марина Джиоева и другие.

Современная гуманитарная академия жила, живет и будет жить!



Стремление к высшим показателям (ВИЭУП)

Владикавказский институт экономики, управления и права – первое негосударственное высшее учебное заведение республики. Один из самых современных, академически гибких и уютных вузов в РСО-Алания. История института начинается с осени 1995 года. С этого времени главной задачей руководства и профессорско-преподавательского состава было высокое качество подготовки специалистов, устойчивые профессиональные знания студентов.

«Обладателей дипломов о высшем образовании сегодня много, настоящих специалистов – единицы. Поэтому мы делаем упор на качество знаний и воспитываем специалистов высокого уровня». Свои слова Лариса Мурадиновна Балакоева, ректор Владикавказского института экономики, управления и права, готова подтвердить конкретными примерами: выпускники ВИЭУП успешно работают в налоговых органах, в системе МВД, рекламных агентствах, занимаются частной практикой. Некоторые из них выбрали преподавательскую деятельность и сегодня делятся своими знаниями со студентами вузов республики. Важно, что везде их ценят как высококлассных профессионалов, подтверждающих качество диплома о высшем образовании блестящей работой.

«Для нас качество знаний, которые мы даем студентам, стоит на первом месте, – раскрывает секрет успеха ректор. – Это определенная планка, и ниже нее опускаться нельзя. Причем, не только преподавателям ВИЭУП, но и его студентам. Расхожее мнение о том, что в негосударственном вузе диплом покупается, абсолютно неверно. Наши студенты платят лишь за возможность получить достойное образование, но ни в коем случае не за диплом! Здесь многое зависит от самого студента, от его желания учиться, иначе он попросту будет отчислен.

Видите ли, за 10 лет своего существования мы создали себе определенный имидж, репутацию, которыми очень дорожим и не станем рисковать. Отсюда и столь категоричное отношение к недобросовестности студентов: нет желания продолжать учебу – не продолжай. С другой стороны, молодые люди, проявляющие стремление к знаниям, находят в нашем вузе все необходимое, чтобы получить достойное образование. Студентам, принимающим активное участие в жизни института и обучающимся на «отлично», предоставляется 30% скидка по оплате обучения».

ВИЭУП предлагает абитуриентам 10 престижных специальностей:

юриспруденция, финансы и кредит, теоретическая и прикладная лингвистика, бухгалтерский учет, анализ и аудит, менеджмент организации, маркетинг, налоги и налогообложение, связи с общественностью, реклама и, наконец, управление персоналом. И если такие специальности, как, скажем, юриспруденция, маркетинг или налоги и налогообложение для большинства наших вузов уже традиционны, то PR, реклама и управление персоналом для поступающих пока в новинку. Ведь современная действительность с ее новейшими информационными технологиями, динамично развивающимися жизненными отраслями все чаще требует профессионалов в этих сферах. На кафедре массовых коммуникаций готовят специалистов по связям с общественностью, работа которых включает в себя исследование, анализ, формирование политики организации, разработку плана действий, рассылку сообщений в средства массовой информации, а также поддержание обратной связи с аудиторией. Специалисты по PR – это своего рода имиджмейкер той компании, в которой работает. Ведь часто посторонний человек мало или совсем ничего не знает о том, что собой представляет та или иная компания, чем занимается, что производит, а главное – какие новинки у нее появляются, если речь идет о производственном предприятии. Поэтому отдел по связям с общественностью – это центр распространения информации о компании и ее продукции. Специалисты в этой области добиваются роста информированности населения о целях и задачах организации, расширяют осведомленность населения, способствуют установлению атмосферы доверия и взаимопонимания в обществе. Равнодушных они делают союзниками, а потенциального потребителя – постоянным и преданным партнером или клиентом.

Глубокие знания и умения по конфликтологии, мотивации персонала и другим узкоспециальным дисциплинам дает специальность «Управление персоналом». Иначе говоря, здесь воспитывают не просто менеджеров (менеджер, как известно, понятие весьма объемное), а управленцев, призванных создавать в коллективе особую атмосферу, умеющих оглядывать острые углы, правильно строить взаимоотношения работников.

Словом, выбрав ту или иную специальность, абитуриент через 5-6 лет (в зависимости от формы обучения) имеет реальный шанс стать профес-

сионалом высокого уровня и занять свое место («под солнцем»). Правда, для этого необходимо будет уже с момента поступления мобилизовать все силы и подготовиться к тому, что приобретение знаний – процесс не из легких. Начнем с того, что поступить в ВИЭУП можно, только успешно сдав вступительные экзамены (медалисты и обладатели красных дипломов зачисляются без испытаний). Затем, как и в любом вузе, каждые полгода – проверка усвоенного материала, то есть сессия. Итог – государственные экзамены и защита дипломной работы. Пройти этот путь непросто, но вполне возможно, при наличии желания и способностей. Тем более, что работают со студентами опытные, талантливые преподаватели. Да и сама обстановка в вузе располагает к серьезной учебе. Так, группы в среднем состоят из 10-20 студентов, вниманием преподавателя никто не обойден. В распоряжении студентов современный компьютерный класс и библиотека.

«Мы стараемся поддерживать атмосферу делового сотрудничества между преподавателями и студентами, – рассказывает Лариса Мурадиновна. – А вне занятий складывается очень теплая, почти семейная обстановка. Для такого небольшого вуза, как наш, это естественно. Причем, заметьте, одно другому не мешает: учеба – это учеба, досуг – это досуг. И студенты с этим полностью согласны».

В институте сложились свои традиции студенческой жизни: вечера отдыха, участие в фестивалях («Студенческая весна»), республиканской игре «Брейв-ринг», в межвузовских олимпиадах. ВИЭУП имеет свою футбольную команду и ансамбль народного танца. В институте формируются и традиции научной жизни, к которой активно привлекаются студенты и аспиранты. Свидетельством тому стали ежегодные итоговые научные конференции.

«Не стоит думать, что негосударственный вуз – учебное заведение для детей состоятельных родителей, – подчеркивает ректор. – Отнюдь. Просто к нам идут люди, которые знают, чего хотят получить от учебы в институте, и готовы заплатить за это определенную сумму. Мы же, в свою очередь, гарантируем высокое качество обучения, современный подход к формам подачи материала и, как итог, несомненный профессионализм наших выпускников».

ЛИДИЯ ЦАРИКАЕВА

Жилищно-коммунальный ШАНТАЖ

Тарифы на услуги ЖКХ завышены как минимум на 25-30%, а предприятия ЖКХ имеют скрытую прибыль более 20%, которая нагло разворовывается. Затевать в этих условиях приватизацию отрасли — только усилить произвол местных коммунальных монополий.

Мог ли подумать знаменитый английский политэконом Адам Смит, что спустя 200 лет после смерти, в 90-е годы XX века, его фраза «государство — плохой хозяин» станет необыкновенно популярной в России? А затем, в 2003-2005 годах, в Кремле опять возобладает концепция государственного патернализма вплоть до выкупа за 13 млрд. долларов у частного сектора на сомнительных основаниях нефтяных компаний? И хотя чиновники не станут ходить в гострестораны, покупать произведенную в госсекторе одежду или машины, они вдруг вообразят себя лучшими собственниками, например, в авиастроении.

Не скрою, что я сторонник частнокапиталистического способа производства. Но во всем хороши чувство меры и здравый смысл. Мне непонятно, почему вместо того, чтобы развивать сотрудничество с частным бизнесом в тех сферах, где это жизненно необходимо (например, в авиапроме), у правительства все время чешутся руки отдать на откуп «частнику» те отрасли, которые сегодня к этому абсолютно не готовы — например, ЖКХ.

Иногда задаешься вопросам: а в странах, на которые мы смотрим, задрал голову, и бежим, задрал штаны, не знакомы с трудами великого англичанина? Конечно, знакомы. Но там помнят и другое, более древнее изречение — «отпе nitium poset» (все излишнее вредно или все хорошо в меру), в России очевидно неизвестное. Поэтому во Франции и в Италии в руках государства находятся снабжение электричеством и газом, в Британии — телевидение, в Швейцарии — железные дороги. Что касается жилищно-коммунальных предприятий, то они повсеместно находятся в руках муниципалитетов.

Неуместная мода

Российское правительство говорит о хроническом недофинансировании отрасли. А единственное якобы спасение — отказ от государственного контроля над ЖКХ и приватизация в этой сфере. В России уже были тотальные коллективизации, кукурузации, индустриализации и прочие «зации». Итог известен. Ничего нельзя в государственной машине менять тотально. История доказала, что революции для общества страшнее эволюции.

Сегодня преобладающей стала теория о том, что надо все передать в частные руки — и деньги потекут рекой. Что вместе с приватизацией в ЖКХ хлынут инвестиции. Это системная ошибка. А может стать — сознательное под-

талкивание страны к социальной катастрофе. Средств, оплачиваемых населением за услуги ЖКХ, а также выделяемых государством и субъектами федерации, вполне хватает на содержание жилищно-коммунальной сферы в надлежащем порядке. Более того, тарифы на услуги завышены как минимум на 25-30%. Предприятия ЖКХ имеют скрытую прибыль более 20%, хотя многие из

талькивание страны к социальной катастрофе. Средств, оплачиваемых населением за услуги ЖКХ, а также выделяемых государством и субъектами федерации, вполне хватает на содержание жилищно-коммунальной сферы в надлежащем порядке. Более того, тарифы на услуги завышены как минимум на 25-30%. Предприятия ЖКХ имеют скрытую прибыль более 20%, хотя многие из

но разворовывается. Мы много общаемся с региональными руководителями разного уровня, и все без исключения говорят о размахе воровства в ЖКХ. Естественно, что при таких нелегальных прибылях воровство в коммунальной сфере неискоренимо.

Частные монополии хуже государственных

Коррупция в ЖКХ представляется еще более страшной, если учесть, что вся эта сфера является наиболее монополизированным сектором экономики. Реального рынка услуг здесь нет, и пока не видим ничего, что предвещало бы его появление. Финансируемые из бюджета ГУПы, которые должны сами проводить работы, нанимают в качестве подрядчиков аффилированные фирмы, которые завышают стоимость на 35-40%, а материалы и комплектующие приобретают по ценам в 1,5-2 раза дороже рыночных.

На протяжении последних нескольких лет мы были свидетелями настоящих коммунальных катастроф в целом ряде российских регионов. Это и город Судогда во Владимирской области, и Тула, и наиболее вопиющий пример — замерзшая Корякин. Мы наблюдаем постоянное (и ускоряющееся) ухудшение ситуации, что в конечном итоге создаст угрозу жизни миллионов людей.

И хотя денег и ЖКХ, как мы уже выяснили, предостаточно, из года в год наблюдается рост тарифов. В Москве, где из бюджета выделяется 72 млрд. рублей, с 2001 года тарифы выросли в 2,5-3 раза! Еще в июне эксперты утверждали, что этой осенью население столкнется с новым витком повышения тарифов, а зимой и весной, основательно намерзшись, начнет массовые акции, по сравнению с которыми январские выступления по поводу «монетизации» могут оказаться легкой разминкой. Приватизация же предприятий ЖКХ в том виде, в каком она планируется, обязательно приведет к резкому обострению социальной ситуации, так как поставщики услуг получат право самостоятельно устанавливать тарифы. Как это произойдет на практике — нетрудно представить.

Сначала они под предлогом необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ и замены изношенного оборудования повысят тарифы еще в несколько раз. Всем понятно, что население ни финансово, ни психологически не готово оплачивать такие счета. Более того, у меня создается впечатление, что такой реформой население сознательно подталкивают к массовым вы-

ступлениям. Поэтому, когда население откажется платить, жилищно-коммунальные фирмы начнут шантажировать неминуемым социальным взрывом вес уровня власти, требуя субсидий на удовлетворение своих appetitov. В результате правительству надо будет либо заплатить нуворишам из жилищно-коммунальных фирм миллиарды долларов из стабфонда (и таким образом похоронить мечты о 10-процентной инфляции), либо подавлять коммунальные бунты, жертвуя доверием и стабильностью.

Пресечь воровство

Я убежден, что реформировать комплекс ЖКХ в масштабах всей страны, опираясь только на частный бизнес, сейчас невозможно. Никакие коммерческие структуры без участия государства никогда не станут инвестировать в такие дорогостоящие системы, как отопление или водопровод. Прибыль или возврат средств с этих инвестиций можно получить только при поддержке и участии государства.

Речь о серьезных инвестициях может идти только в том случае, когда инвестор имеет дело с серьезным и прозрачным бизнесом. Если государство, которое сегодня владеет предприятиями ЖКХ, наведет в отрасли элементарный порядок, сократит воровство хотя бы процентов на пятьдесят, то получаем исходные 15-18% средств от оборота предприятий, кото-



Новое повышение квартирной платы объясняется, в частности, маневрами домовладельцев, которые сознательно не ремонтируют дома.

— Что вы говорите? Потолок грозит свалиться вам на голову?

— Да и пол тоже прогнил! — Замечательно! Значит пришло время значительно повысить плату за вашу квартиру.

них убыточны по официальным балансам.

К примеру, только за 2004 год по предприятиям ЖКХ Ставропольского края отвлечение средств по результатам проверки КРУ Министерства финансов Ставропольского края составило около 400 млн. рублей (10% от объема реализации услуг предприятиями ЖКХ). Недавняя история в Туле показала, что людей обсчитывали на сотни миллионов рублей. Ситуация с поставкой топлива на Камчатке — еще один из множества примеров, и не самый показательный.

В России среднее потреб-

го — от 1,5 до 7 раз — меньше, чем установлено нормативами. Таким образом, мы видим, что переплачиваем за воду не менее чем вдвое, то есть водоканалы работают с рентабельностью более 100%. Плюс к этому предприятия водоканала дотируются из бюджета. Такая же картина в электрообеспечении, теплоснабжении.

Так какие еще инвестиции нужны сектору, который работает с такой рентабельностью? Да никаких. На самом деле получается, что большая часть средств бюджетов и населения, перечисляемых ЖКХ в виде оплаты за услуги, баналь-



рые им нужны в качестве инвестиций для реконструкции комплекса. Затем надо будет демополизировать рынок жилищно-коммунальных услуг. И только тогда можно будет говорить о поэтапном привлечении частного бизнеса, используя, в том числе, и механизмы приватизации.

Сегодня же я не вижу иного выхода, кроме как наложить мораторий на приватизацию в ЖКХ — до наведения там элементарного порядка.

АЛЕКСАНДР ЛЕБЕДЕВ

В гостях у "Фемиды"

Тема номера - Владикавказский центр занятости молодежи

Мирослав Боггов: "Мы помогаем молодежи"



- Владикавказский центр занятости молодежи существует относительно недавно – с декабря прошлого года. Тем не менее, мы уже развернули активную работу по помощи тем из представителей нашей молодежи, кто действительно хочет работать. Уже сформировались основные направления нашей деятельности. Во-первых, мы хотим расширить банк профессий, предлагаемых соискателям. Также планируется увеличить списки временных и сезонных работ, которые являются неплохим подспорьем для подростков,

ДОСЬЕ "ФЕМИДЫ":
 Мирослав Боггов родился в 1970 году. После школы поступил в ТГТУ, который с успехом окончил в 1993. Имеет две специальности – инженер-механик и экономист-организатор. В настоящее время учится на юридическом факультете Московской Академии управления и права. Женат. Двое детей – мальчик (5 лет) и девочка (2,5 года). Работает начальником молодежного отдела Владикавказского центра занятости.

желающих подработать. В этом же ряду – общественные работы. Конечно, небольшие проблемы есть, в частности – не так много работодателей, как нам хотелось бы, изъявляют предоставить такие рабочие места.

В настоящее время существует такая серьезная проблема, как трудоустройство выпускников юридических и экономических факультетов вузов республики. Ведь, не секрет, что на рынке труда образовался переизбыток таких кадров. Что делать молодым специалистам? Помимо поиска работы по другим специальностям, в частности – рабочим, кстати говоря – весьма востребованным, перед этим необходимо проходить и курсы профессиональной переподготовки. Мы пытаемся влиять и на выбор будущих абитуриентов. Встречаемся со школьниками, проводим с ними профориентационные беседы.

Между прочим, наш центр и я лично хотим принять непосредственное и самое активное участие в «круглом столе», который в ближайшее время будет организовывать юридический клуб «Фемида» совместно с вашей газетой. Хочу рассказать о той работе, которой мы занимаемся, о наших предложениях по трудоустройству молодых. У меня существует твердое убеждение, что впереди у Центра занятости молодежи – множество незадействованных резервов. А значит – надо стремиться к их более полному использованию.

Пользуясь случаем, хочу пожелать молодежной юридической газете «Фемида» и юридическому клубу с одноименным названием больших успехов. Начало вашей деятельности мне понравилось. Думается, что впереди у нас с вами – тесное сотрудничество.

У проблем есть решения

Наш собеседник - ведущий инспектор отдела трудоустройства Владикавказского центра занятости молодежи **Альбина Дзасохова.**



- **Альбина Заурбековна, в чем заключается основная специфика работы Вашего отдела?**

- К нам приходят молодые люди в поисках работы. Отмечу, что в основном это бывают выпускники ВУЗов, хотя встречаются и ребята, окончившие учебные заведения начального и среднего специального профессионального образования. Наша главная задача – оказать им содействие в поисках работы. Те, кто к нам приходят, обязаны иметь с собой необходимые документы: диплом о полученном образовании, паспорт, трудовая книжка (если имеется). Сначала мы стараемся подыскать соискателю подходящую работу по специальности. Если в течение десяти дней мы не можем предоставить ее, то следующий этап – признание человека временно безработным и назначение социального пособия по безработице. Оно составляет с 1 января этого года 800 рублей.

У нас есть различные программы и курсы, помогающие желающим пройти переквалификацию. Получить профессию более востребованную. По желанию безработного гражданина, он имеет право пойти на общественные работы временного характера, оплата за которые производится через наш центр. Как правило, мы подыскиваем такую работу, которая поможет в дальнейшем найти уже работу по специальности.

- **Переквалификация... Звучит несколько пугающе.**

- На самом деле здесь нет ничего страшного. Например, если к нам обращается бухгалтер, то мы помогаем пройти молодому специалисту обучение по программе 1С Бухгалтерия, повысить свою квалификацию по ней. Есть курсы переобучения на рабочие специальности, в частности – газосварщиков, курсы по подготовке маникюров, парикмахеров. Мы заключаем соответствующие договоры с учебными центрами, и молодой специалист может переобучиться.

- **Вы затронули такой вопрос, как трудоустройство молодых юристов и экономистов. В чем, по Вашему, состоит решение проблемы?**

- Как мне кажется, нужно возродить практику распределения советского времени. Заключение договоров и направление специалистов в другие регионы, туда, где ощущается их нехватка – наиболее рациональный и эффективный путь. Ведь, как правило, работодатели требуют опытных работников, а где молодому набраться опыта?

- **Как Вы полагаете, не стоит ли закрыть часть экономических и юридических факультетов при вузах республики?**

- Это тоже было бы правильным шагом.
 - **Спасибо за интервью.**

Главное - востребованность

На вопросы корреспондента "Фемиды" любезно согласилась ответить начальник отдела реализации программ Владикавказского центра занятости молодежи **Тимина Калицева.**



- **Какое место в Вашей деятельности занимают направления на общественные работы?**

- Безусловно, очень значительное. По этим направлениям мы заключаем договора с заинтересованными предприятиями и организациями. Например, в прошлом году на общественных работах у нас были заняты 822 человека. Среди них – 18-20-летняя молодежь, выпускники учреждений начального среднего и профессионального образования, впервые ищущие работу, и подростки.

- **Зарплата «общественникам» выплачивается через отдел занятости молодежи?**

- Да, из федерального бюджета. По трем направлениям – общественные работы, временное трудоустройство

молодежи от 18 до 20 лет и безработных граждан, испытывающих трудности в поисках работы – в этом году она составила в среднем 1400 рублей, а по направлению несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет – 800 рублей.

- **Работодатель сам редко оплачивает?**

- К сожалению, это в подавляющем большинстве случаев именно так. Например, по несовершенным у нас договорам заключаются, в основном, со школами, училищами и техникумами. У них, видимо, нет возможности доплачивать, поэтому там идет только наша зарплата. Но среди заводов и других промышленных предприятий находится немало таких, которые доплачивают.

- **Каков примерный характер работ, с которыми сталкивается молодой человек, ищущий с помощью Вас и Ваших коллег работу? Чем ему приходится заниматься?**

- На предприятиях и в учреждениях обычно в качестве документоведов. Мы стараемся направлять на и временные работы, связанные с рабочими специальностями. Но проблема в том, что обращающиеся к нам выпускники высшего и среднего образования на рабочие специальности редко соглашаются.

- **Не «престижно»?**

- Вот именно.

- **Недавно я был в Ростове-на-Дону и наблюдал такую картину: местный отдел центра занятости молодежи занимался тем, что направлял людей на продажу дисков, аудиокассет и видеокассет в подземные переходы. Ребята занимались подобной торговлей, либо, например, раздавали рекламные листовки.**

- Вы знаете, чем молодой человек будет месяц сидеть на пособии, да еще настолько мизерном, ему выгоднее пойти и поработать.

- **Ваш приоритет – реальная помощь молодым людям. А многие ли остаются на постоянную работу?**

- Около десяти процентов. С виду не так много, но для нашей маленькой Осетии немало. Могу сказать, что в поликлинике №1 по нашим направлениям работали 25 человек, из них на постоянную работу приняли четыре человека.

- **Я в настоящее время учусь на юридическом факультете СКГМИ. Если через полтора года приду к Вам, куда направите?**

- Конкретно для юристов мы заключаем договора с несколькими предприятиями. В этом году у нас есть договоренности с управлениями судебного департамента и Федеральной службы судебных приставов, Арбитражным судом, Центром экономической и правовой информации «Балт», куда мы тоже направляли экономистов и юристов. Работали все по специальности. Нельзя,

конечно, сказать, что этих мер достаточно. Всех охватить мы не можем, к сожалению. Но стараемся по максимуму. Вообще, как мне кажется, со временем эта страсть по экономическим и юридическим дипломам в стране и республике утихнет. Должно наступить равновесие между спросом и предложением.

- **Каким организациям предоставляется приоритет при заключении договора? Какие требования должны быть выполнены ими?**

- Основное – независимость формы собственности. Даже если частное предприятие, оно должно быть зарегистрировано и оформлено надлежащим образом, с печатью, книгой приказов, иной документацией.

- **С какими трудностями Вы сталкиваетесь в процессе работы?**

Как вы знаете, мы работаем совсем недавно и только сейчас смогли развернуть относительную активность. В принципе, нельзя сказать, что мы сталкиваемся с большими трудностями. Единственная проблема, как уже говорилось, состоит в том, что получить постоянную работу по специальности, которые выбирает молодежь, практически невозможно. Мы стараемся помочь, но все зависит от работодателя. А действительно востребованные специалисты идут не в том количестве, в каком их ждут.

Уважаемые читатели!

Газета «Осетия. Свободный взгляд», клуб «Правозащитник», молодежный юридический клуб «Фемида» и Республиканский Центр правовой информации проводят беспрецедентную акцию.

По субботам, с 13 до 16 часов, в актовом зале Национальной научной библиотеки РСО-Алания работает Общественная приемная, в которой как юридические, так и физические лица могут получить консультации по вопросам нарушения прав. Вся информация о деятельности Общественной приемной регулярно освещается в прессе. Приходите!

Материалы подготовил **ТИМУР МЕДОЕВ**

КТО и КАК

защищает наши интересы

Приходилось ли Вам когда-либо обращаться в суд? Если да, то мы почти коллеги. Вы запросто можете консультировать знакомых. Правда, бесплатно. В противном случае - Вы вор, Вы не платите налоги, т.е. обкрадываете государство. Вы - жулик, т.к. выдаете себя за юриста, хоть и без диплома. И вообще, кто Вас уполномочил осуществлять правозащитные функции? Не правда ли, похоже на старый анекдот про то, как докнаться до телеграфного столба? Приходилось ли Вам обращаться в суд? Если нет, то послушайте: суд всегда прав, а Вы - как получится.

Судопроизводство - сложный механизм выяснения прав и обязанностей людей. Порой настолько сложный, что Ваши жизненные огорчения все равно, как еще одна неясность в и без того сложной теореме. И все же, Вы решили обратиться в суд. В какой суд следует обращаться? Кто составит иск? Сколько это стоит? Между прочим, в Европейском сообществе адвокаты имеют гонорар за совет, к кому из них лучше обратиться. Реклама же юридических услуг в большинстве развитых стран мира запрещена. А нужна ли она? Свои права Вы все равно будете защищать сами, а вся роль правозащитных организаций, в конечном счете, направлена на определение объема Ваших прав и обязанностей. С определением объема своих прав мы сталкиваемся каждый день в различных жизненных ситуациях. Точно зная, где Вам должны, а где Вы должны, Вы скорректируете свое поведение до нужной правоты и максимальной бесконфликтности без всяких судебных разбирательств. Оказать содействие в этом процессе сможет юрист, которого можно назвать личным или семейным, с которым Вы имеете определенную устойчивую связь, что практикуется в большинстве стран с развитой правовой системой.

Более конкретно. Сколько времени, труда, денег, можно потратить в поисках престижной, высокооплачиваемой работы? Вы желаете найти или сменить работу и периодически слышите о крупных заработках в Москве, за границей, да и в Осетии. Объявления, где вроде бы логично указано о необходимости конкурсного отбора, временной проверки кандидата на должность, очень часто обманчивы. В

течение какого-то времени Вы выполняете необходимую работу, с которой работодатель имеет прибыль, Вам же объявляют, что Вы не прошли по конкурсу. Все вроде бы просто, за исключением того, что работодатель в любом случае обязан был принять Вас на работу, юридически оформив трудовой договор, и оплатить ее. И никаких конкурсов и проверок, предусматривающих бесплатный труд, в законе нет. Предотвратить подобное развитие событий легче, чем обжаловать его в суде. Вообще же, нужно тратить свое время, труд и деньги более рационально и со знанием дела.

Вспомните, сколько раз Вас просили занять деньги в долг, прописать некое лицо в своем доме, купить ценные бумаги, принять презент от торговой компании, стать членом какой-то организации по развитию бизнеса, перепродать вещь, оградить земельный участок, и Бог знает что еще. И что Вы отвечали? Каждая минута Вашей жизни - это выбор. Вы очень умный и мудрый человек и, как правило, Вы всегда найдете выход из любой ситуации. Но обладают ли теми же качествами окружающие Вас люди? Являлось ли нарушение Ваших прав следствием Вашей же неразумности? Иногда, наверное, но в большей части нет. И как бы Вам не хотелось, Вы обращаетесь к праву, только именуется его по своему: «справедливостью», «совестью», «понятиями», или как там еще вздумается, но право остается правом и его для Вас устанавливает государство. Имейте в виду, государство его только устанавливает, все остальное Вы должны делать сами. Таков закон. Такова сущность современного правового демократического государства. Если Вы думаете иначе, то Вам сильно повезло. Некоторым

вообще везет очень часто. Даже теория такая есть. Ну а когда не везет - судьба.

Теперь о деньгах. Готовы ли Вы их заплатить за оказанную Вам юридическую помощь? Если нет, то извините, Вы ее не получите. Вы получите бесплатный совет. Америка всегда была страной юристов, а мы страной советов. Мы все, наверное, испытываем ностальгию по ушедшей социальной защищенности. Сейчас за все нужно платить. Желаете Вы того или нет, но Вы все равно заплатите. Весь вопрос в том, когда, кому и сколько. Если Вы нетрезвый за рулем, то Вы правильно мыслите, адвокат здесь ни причем. Хотя и в этом случае не мешало бы знать о своих правах. А вот по какому принципу строить свои взаимоотношения с родственниками, соседями, друзьями, да и просто окружающими людьми, с органами власти, соизмеряя свои права и обязанности по отношению к ним с тем, чтобы ощущать себя «правым по праву» - вот здесь чувство опоры, профессиональной юридической поддержки необходимо. Ведь почти всегда клиент адвоката - это жаждущий справедливости, но живший по своим законам нравственности человек.

Судебное разбирательство с близкими людьми, ссоры с соседями, конфликты с органами власти, чувство досады, искверканной судьбы, утрата заработанных сбережений - отчасти финал правового нигилизма. Считать сей исход не финалом, а необходимостью поиска дорогого адвоката, судейских протезе, а затем обвинять государство в никчемности - занятие безудешное. Утешение лучше искать в искусстве, так душе спокойнее. Не мудрее ли почаще отмерять свое жизненное

пространство, предупреждать нарушение своих прав и не надеяться на чудо? Ведь не зря же на Западе традиционно принято решать даже самый маломальский вопрос с учетом мнения личного адвоката. И количество юристов на душу населения в развитых государствах многократно превышает наше.

Реформа в России уже привела к увеличению количества адвокатов, но они, как ни странно, оказались не у дел, что вызвало недовольство в адвокатском сообществе. Общество, не имевшее традиций обращения к юристам в частном порядке, веками привыкшее апеллировать к власти даже по поводу супружеской измены, отнеслось с опаской к новой моде иметь личного адвоката. Просто сообщить населению о необходимости иметь своего домашнего адвоката, выплачивая за это наличными, не реально. Нужна взвешенная политика согласования интересов всех сторон. Необходимо учесть национальный менталитет населения.

В настоящее время мы предпринимаем попытки создания института устойчивой юридической помощи гражданам нашей республики. Автор также участвует в разработке нескольких программ по оказанию устойчивой юридической помощи населению, и желал бы знать мнение читателей по данному вопросу.

С уважением,

**АДВОКАТ
АСЛАН ХАЛЛАТИ**

Г. ВЛАДИКАВКАЗ, ПР. КОСТА 178

Это интересно

**Прочитай –
передай другому!
Неграмотному
– прочти вслух!**

ЛЬГОТЫ ДЛЯ СТУДЕНТОВ ЗА РУБЕЖОМ

В Германии студенты обладают множеством льгот:

- Льготный проездной билет на все виды транспорта
- Скидки при медицинском обслуживании (включая зубопротезирование)
- Скидки на обеды в университетских пунктах питания
- Скидки при посещении музеев, театров, выставок, концертов, спортивных мероприятий, городских библиотек, при пользовании Интернетом.

Для подавляющего большинства студентов (до 90%) в Германии обучение в высших учебных заведениях бесплатное. Более того, студентам из малообеспеченных семей государство предоставляет своеобразную стипендию *Вафогед*. Фактически это беспроцентный кредит, половину которого студенты возвращают государству после окончания учебы.

В США студенты могут рассчитывать на образовательные кредиты до 7,5 тыс. долларов в год, аспиранты – до 54 тыс. долларов в год с возвратом в течение 10 лет.

На Украине студенты обладают правом льготного проезда (50% от стоимости) в городском транспорте.

В Эстонии студенты также обладают правом льготного проезда. Процент от стоимости в каждом городе свой. Например, в Пярну студенты платят за проезд лишь 25% от полной стоимости.

НОВОГОДНИЕ ПОДАРКИ ПУТИНА СТУДЕНТАМ РОССИИ

1. Студенты, учащиеся средних и специальных профессиональных учебных заведений лишились права на:

- льготный проезд в общественном транспорте
- льготное питание
- санаторно-курортное лечение и отдых

• бесплатный проезд железнодорожным (а там, где его нет – автобусным и авиационным) транспортом один раз в год к месту жительства;

2. Государство отказалось от обязательства ежемесячно перечислять средним профессиональным и высшим учебным заведениям бюджетные ассигнования на содержание общежитий.

3. Студенты негосударственных образовательных учреждений, даже имеющих государственную аккредитацию, лишены всех льгот, которыми пользовались или пока еще пользуются учащиеся государственных и муниципальных образовательных учреждений.

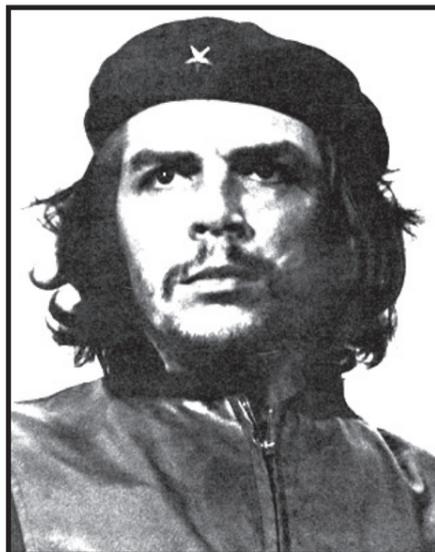
4. Исключаются обязательства по финансированию студенческих практик.

5. Отменяется оплата отпусков для сдачи сессий, госэкзаменов и защиты дипломов для студентов заочно-вечерних форм обучения.

6. В Татьянин день – а теперь уже в День студента - президент России Владимир

В РОССИИ НЕП

БЕСПЛАТНОГО ОБРАЗОВАНИЯ!



Путин заявил следующее: «Министерство обороны само определит, в каких вузах должны оставаться военные кафедры». Если соединить слова президента с желанием военных сделать армию умнее, то получается, что число вузов, предоставляющих отсрочку от армии, в скором времени резко сократится. Выступая 19 января перед депутатами Госдумы, министр обороны России Сергей Иванов заявлял о намерении закрыть военные кафедры гражданских вузов, а также

отменить большинство отсрочек от службы в армии к следующему году. «Мы являемся рекордсменами мира: у нас 24 или 25 отсрочек от армии. В конце 90-х они (отсрочки) росли как грибы», – заявил Иванов.

НОВОГОДНИЕ ПОДАРКИ ПУТИНА УЧИТЕЛЯМ

1) Отменяется право педагогических работников в сельской местности на бесплатную жилую площадь и на первоочередное предоставление жилья.

2) Отменяются льготы для специалистов в сельской местности - 25-процентная надбавка к окладам.

3) Отменяются нормы оплаты труда в соотношении с промышленностью.

4) Отменяется право научно-педагогических работников бесплатно пользоваться услугами лечебных подразделений вуза.

5) Создается три типа образовательных учреждений: федеральные государственные, просто государственные (т.е. региональные) и муниципальные.

6) Снимаются минимальные государственные гарантии в части уровня оплаты труда работников образования во всех образовательных учреждениях, кроме «федеральных».

**ПО МАТЕРИАЛАМ
ГАЗЕТЫ "ВЕРСИЯ"**

Страницы истории

Интересные случаи из практики Плевако

Федор Николаевич Плевако – выдающийся русский юрист, судебный оратор, находчивый адвокат, красиво выигрывавший самые сложные и запутанные дела.

Плевако принимал участие в самых известных процессах своего времени, в том числе и политических. Но при этом не гнушался и защитой простых, как тогда говорили, маленьких людей, блистая на этих процессах своим красноречием ничуть не меньше, чем на громких делах.

Половина подсудной России перебывала у него в кабинете. Его слава вспыхнула в конце 60-х годов XIX века, и не угасала до самой его смерти. Это имя знала вся Москва, вся Россия, вся Европа. Для обывательской массы провинциальных углов России Плевако был полумифической фигурой, о которой так много приходилось слышать и которую редко кому приходилось видеть. Но уж если видели и слышали, то неизменно гордились тем, что видели «самого Плеваку». Вот несколько случаев из его практики.

Однажды попало к нему дело по поводу убийства одним крестьянином своей жены. На суд Плевако пришел, как обычно, спокойный и уверенный в успехе, причем безо всяких бумаг и шпартгалок. И вот, когда дошла очередь до защиты, Плевако встал и произнес: «Господа присяжные заседатели!». В зале начал стихать шум. Плевако опять: «Господа присяжные заседатели!». В зале наступила мертвая тишина. Адвокат снова: «Господа присяжные заседатели!». В зале прошел небольшой шорох, но речь не началась. Опять: «Господа присяжные заседатели!». Тут в зале прокатился недовольный гул заждавшихся долгожданного зрелища народа. А Плевако снова: «Господа присяжные заседатели!». Тут уже зал взорвало возмущением таким издевательством над почтенной публикой. А с трибуны снова: «Господа присяжные заседатели!». Началось что-то невообразимое. Зал ревел вместе с судьей, прокурором и заседателями. И вот, наконец, Плевако поднял руку, призывая народ успокоиться: «Ну вот, господа, вы не выдержали и 15 минут моего эксперимента. А каково было этому несчастному мужику слушать 15 лет несправедливые попреки и раздражительное зудение своей сварливой бабы по каждому ничтожному пустяку?». Зал оцепенел. Потом разразился восхищенными аплодисментами. Мужика оправдали.

В другой раз Плевако защищал человека, которого проститутка обвинила в изнасиловании и пыталась по суду получить с него значительную сумму за нанесенную травму. Обстоятельства дела: истица утверждала, что ответчик завлек ее в гостиничный номер и там изнасиловал. Ответчик же заявляет, что все было по доброму согласию. Пос-

леднее слово за Плевако: «Господа присяжные! – заявил он. – Если вы присудите моего подзащитного к штрафу, то прошу из этой суммы вычесть стоимость стирки простынь, которые истица запачкала своими туфлями». Проститутка вскопчила и закричала: «Неправда! Туфли я сняла!!!». В зале раздался хохот. Подзащитный Плевако был оправдан.

Вот еще одна история из жизни знаменитого адвоката. Судили как-то одного священника за какую-то провинность. У Плевако перед судом поинтересовались: велика ли его защитная речь? Он ответил, что вся речь будет состоять из одной фразы. И вот, после обвинительной речи прокурора, требовавшего приличного наказания, настала очередь защиты. Адвокат встал и произнес: «Господа! Вспомните, сколько грехов отпустил вам батюшка за свою жизнь, так неужели мы теперь не отпустим ему один единственный грех?!». Реакция зала была соответствующей. Священника оправдали.

Федору Плевако вообще приписывают частое использование религиозного настроения присяжных заседателей в интересах клиентов. Однажды он, выступая в провинциальном окружном суде, договорился со звонарем местной церкви, что тот начнет благовест к обедне с особой точностью. Речь знаменитого адвоката продолжалась несколько часов, и в конце Плевако воскликнул: «Если мой подзащитный невиновен, Господь даст о том знамение!». И тут зазвонил колокол. Присяжные заседатели перекрестились. Совещание длилось несколько минут, и старшина объявил оправдательный вердикт.

АЛАН КУСОВ

Посмеёмся

Пьяный мужик сел на урну. К нему подходит милиционер и говорит:

- Извините, но это место для мусора.
Мужик встает и вежливо говорит:
- Садитесь, пожалуйста. ***

- У меня украли кошелек, ботинки и паспорт. Был в милиции...

- Ну???

- Не они... ***

Директор цирка звонит в милицию:

- У нас сбежал слон!
- Особые приметы? – спрашивает дежурный. ***

Вчера в ресторане «Жемчужина» была перестрелка между двумя преступными группировками. Наряду милиции удалось скрыться с места преступления. ***

В МУРе начала действовать новая программа («Приведи друга»). После пяти друзей срок сбавляется на 10%. ***

Преступник, приговоренный к смертной казни, говорит свое последнее слово:

- К сожалению, меня расстреляют за преступление, которое я совершил против своей воли.

- Ничего. – отвечает судья. – Расстреляют тебя тоже против твоей воли. ***

- Потерпевший, узнаете ли вы человека, который угнал у вас машину?

- Ваша честь, после речи его адвоката я вообще не уверен, была ли у меня машина. ***

Спит гаишник и переживает во сне:

- КАМАЗ, КАМАЗ...

Жена успокаивает:

- Тише, Вася. Пустой, пустой... ***

Дело было в 70-х годах в МГУ. Поддержание порядка в общежитии входило в задачи Оперотряда МГУ. Раз в общежитии проводилась проверка паспортного режима. В воскресенье корпус был оцеплен, перекрыты все выходы, лестницы, лифты и переходы, и началась плановая проверка всех комнат, включавшая обшаривание санузлов, шкафов и прочих укромных мест.

Не миновала чаша сия и комнату на 17 этаже, где жила студентка геологического факультета Марина Л. Ее соседка была в отъезде, и у нее ночевал студент Саша К. В свое время раздался требовательный стук и в эту комнату. Неприятностей на свою голову им не хотелось, но что же делать? Даже если не открывать, это не поможет, у проверяющих есть ключи от всех комнат. Прятаться в шкафу или под кроватью столь же бесполезно. Тогда Саша сообразил: открыл окно, он выбрался на карниз и замер, прижавшись к стенке: под ногами у него зияла пропасть эдак метров в 60.

Околовцы сразу почуяли, что что-то не так. Но под кроватью и в шкафу никого не оказалось. Тогда старший наряда, человек ушлый, приказал своему коллеге: «Открой окно посмотри, нет ли кого на карнизе». Тот высунулся из окна, смотрит – парень стоит, ни жив ни мертв от страха. Оперативник на минуту забыл о своем «долге» и пожалел парня. Он закрыл окно и сказал: «Никого нет».

Марина только и пролепетала: «Как нет?!». И – хлоп в обморок.

Nota bene

Трудоустройство молодых

ИЛИ

Все зависит от вас самих

В современных условиях все более актуальными становятся проблемы трудоустройства выпускников вузов, как возможности реализации их профессионального и личного потенциала. Молодые специалисты, выходящие на рынок труда после окончания учебных заведений, неизбежно сталкиваются с различными сложностями.

Раньше, когда все были уверены в своем будущем, могли планировать карьеру на несколько лет вперед, когда существовало государственное распределение выпускников, у бывших студентов не возникало проблем, связанных с трудоустройством. Тех проблем, которые нынешние молодые специалисты смогли почувствовать на себе в полном объеме.

Сегодня на рынке продается все, в том числе и знания, полученные в высших учебных заведениях. У выпускника XXI века, в отличие от студентов 70-80-х годов прошлого века, есть как неоспоримые преимущества, так и очевидные проблемы. Получаемое образование при правиль-

ном подходе необходимо рассматривать как долгосрочные инвестиции. А это требует взвешенного подхода к решению тех задач, которые встают перед выпускниками.

Уровень российского образования вызывает в последние годы все больше нареканий. В отечественной системе образования появилось огромное количество направлений и нововведений, которые вызваны переходом страны на рыночные отношения. В начале 90-х годов прошлого века страна испытывала серьезный дефицит в квалифицированных менеджерах среднего и высшего звена и экономистах. Но и начавшие появляться как грибы после дождя факультеты менеджмента и экономики не смогли в полной мере удовлетворить потребности в кадрах. Это было вызвано тем, что качество российского образования было мало ориентировано на потребности предприятий, быстро переходивших на рыночные условия хозяйствования. Немаловажным фактором в этот период

было восприятие работодателем высшего образования, полученного специалистом. Предполагалось, что при наличии высшего образования человек может работать на любом участке производственного процесса, у него больше производительность труда, выше способность к адаптации в новых условиях. При таком подходе профессиональные навыки и умения, уровень образования, полученные молодым человеком в период обучения, стали для работодателя тем критерием, по которому производился отбор кандидатов.

В процессе обучения большинство студентов рассчитывают на предоставляемые высшим образованием долгосрочные выгоды. Раньше диплом высшего учебного заведения давал выпускнику уважение, престижную работу, высокую занимаемую должность. Но в последнее время («корочка») перестала быть простым пропуском в мир больших возможностей. Для того, чтобы реализовать себя в послеуниверситетской жизни, нынешним

студентам уже на первых курсах необходимо строить свою карьеру, а это касается не только знаний.

Представление об идеальном молодом специалисте в настоящее время различно как у работодателей, так и у выпускников. Это связано с тем, что действующая система образования находится в процессе реформирования, в вопросах подготовки специалистов редко соответствует современным стандартам. Не берусь утверждать однозначно, но, на мой взгляд, нужно уделять больше внимания профессиональной ориентации студентов уже на первом курсе вуза: для того, чтобы помочь им выявить ту сферу деятельности, в которой молодой специалист может наиболее полно реализовать свои возможности. Для самих студентов это означает, что необходимо как активно изучать сам предмет обучения, так и стараться много времени уделять профессиональной подготовке.

Среди требований, предъявляемых к молодым специалистам, выделяется не только фундамен-

тальность их знаний, но и способность к инновациям, расширению сферы деятельности, готовность к самообучению, коммуникативные способности, высокая степень гибкости, готовность к риску и т.д.

Современное общество испытывает огромный дефицит «свежих мозгов», людей с определенным менталитетом. Один выдающийся современный ученый сказал: «Мир сегодня меняется каждые восемь часов». Из этого следует, что сегодня нужны люди, готовые внутренне также меняться каждые восемь часов. Жизнь течет со своей скоростью и по своим законам: либо ты успеваешь идти с ней в ногу, и тогда она открывает тебе блага, либо остаешься на обочине и уступи место другому.

Что же мешает молодым людям стать «привлекательными» на рынке труда? Здесь можно вспомнить слова одного из героев фильма «Уолл-стрит»: «Мне нужны умные, голодные парни, быстро реагирующие. Когда нет сантиментов, ты можешь потерять немного, но всегда будешь продол-

жать драться». О чем он говорит? О том, что люди, подверженные порокам, неспособные сконцентрироваться на главном, вряд ли могут рассчитывать на хорошую, интересную жизнь. А зачем, скажите, руководителю такие нужны, ведь он то хочет побеждать. Энергия, которая дается человеку на старте, сродни потенциалу, содержащемуся внутри желудка. Этого потенциала хватит на то, чтобы пустить корни и развить стебель. Далее молодой дуб должен сам добывать себе необходимое для роста. Детство и юность в этом плане самая тяжелая пора. Если ты растратишь начальный природный запас на пустые и глупые вещи, то откуда же взяться («второму дыханию»? Доверие жизни ты не оправдал, партнер ты для нее ненадежный, поэтому живи, как знаешь.

Пора пересмотреть наши взгляды и на образование, и на трудоустройство. Научитесь быть полезными людьми и не заметите, как вырастаете сами.

АЛАН КУСОВ

Вирус ВТО

Вступление России во Всемирную Торговую Организацию объявлено г-ном Путиным одним из приоритетов его внешнеэкономической деятельности. Между тем, национально-патриотические силы Америки подвергают этот зловонный отросток от гнилого дерева под названием «ООН» разгромной критике, требуя выхода США из состава «Объединенных Наций» вообще. Кэти Адамс, журналистка из Техаса, освещающая с 1995 года работу всевозможных международных форумов, пишет, что принятие на декабрьском, 2005 года, саммите ВТО в Гонконге решения ставить под контроль неизбранной никем ООНовской глобальной бюрократии американские рабочие места, производство продуктов питания в США и даже - иммиграционную политику страны. «Внимательные наблюдения за работой различных международных конференций убедили меня в простой истине: ждать честности от представителей глобальной элиты - тратить время понапрасну!» (журнал «The New American», 9 января 2006 года).

Что ж, если и Россия вступит в ВТО, то полный контроль над экспортом-импортом нашей страны окажется в руках чужеродных элементов - никому не подотчетных бюрократов из ООН. Именно эти безликие чиновники-интернационалисты, в большинстве своем никогда не бывавшие в России, не разумеющие ни наших реалий, ни русского языка, станут регулировать процессы в нашей промышленности, торговле, сельском хозяйстве. Именно они, а не депутаты Думы, и уж конечно не мы с Вами, начнут решать, кому позволено будет селиться в России на постоянной основе, получать российские паспорта, образование и все права и привилегии, полагающиеся гражданину России. Какое дело торговой организации до миграционных потоков? Самое непосредственное! Состоящая из людей, ценящих превыше всего на свете копейку, ВТО рассматривает иммиграцию-эмиграцию как исключительно экономический процесс, применяя термин «перемещение людских ресурсов». К слову, именно поэтому ООН настойчиво требует от правительств всех развитых стран принимать как можно больше «беженцев» - круп-

ному бизнесу нужна дешевая рабочая сила, а власть имущим - не понимающее ничего в политике стран своего пребывания, лишенное исторических корней и чувства патриотизма («народонаселение») - послушный «электорат», не способный мыслить критически, независимо и самостоятельно.

«Борьба с загрязнением природной среды и использованием пестицидов, охрана здоровья и условий труда» - этим тоже занимается ВТО, но весьма своеобразно. Так как режимы многих стран Третьего мира больше заинтересованы в «экономическом развитии», чем в соблюдении экологических стандартов, то они позволяют большому бизнесу США, ЕС и Японии загрязнять огромнейшие площади Земли. Опасные пестициды, запрещенные в развитых государствах, в странах развивающихся всевозможными способами для выращивания фруктов, овощей и зерновых. А потом ВТО заставит Россию импортировать эти изначально отравленные продукты! Точно так же и с импортными товарами, произведенными с использованием практически бесplatной, по сути рабского труда: со вступлением РФ в ВТО они еще сильнее хлынут к нам, разоряя отечественный промышленный сектор.

Но вынужденные соблюдать у себя дома природоохранные правила ВТО, компании передовых стран перевозят производство в государства Третьего мира вовсе не для помощи их индустриальному развитию, но - для элементарной эксплуатации коренного населения и разорения местного бизнеса. Допускающие же гигантскую эксплуатацию своих сограждан правители стран Азии, Африки, Латинской Америки коррумпируются при этом в огромной пропорции.

Вступление России в ВТО на руку только лишь микроскопической прослойке: крупному бизнесу и связанным с ним политикам. Оно приведет к еще большей сдаче наших суверенных прав в руки ООНовской корпоративной клики, потере значительной доли независимости РФ. Народные же массы нашей страны в очередной раз окажутся у разбитого корыта.

МИХАИЛ ЕСАУЛОВ

Фельетон

Или Вперед, к гармоничным бракам! Перманентное состояние полураспада отношений

Кто из нас не мечтал пожить в раю? Да не просто в раю, а в раю на Земле! Прямо как в настоящем Эдемском саду! Скажете - сказки? Как бы не так! Как утверждает адептами Ларисы Т., достаточно лишь изменить информационную матрицу пространства, и - все произойдет само собой! Но, конечно же, все не так просто, как кажется на первый взгляд. В первую очередь - нужно запомнить, что Лариса Т. - второй иерарх Белой иерархии и будущий Президент России. А значит - ее словам нужно придавать значение не меньшее, чем библейским изречениям, даже если рот ее источает мат-перемат, а ложь возведена в ранг истины. Вы удивлены? Так чего же вы хотите, коли по утверждению «второго иерарха», «с каждым человеком нужно разговаривать на его языке». Прямо-таки, Христос изгоняет торговцев из храма!

Главное, что будет способствовать будущему процветанию и всеобщему благоденствию - устройство «гармоничных браков». Их «гармоничность» вычисляется, естественно, Ларисой Т. и ее главной помощницей и девятым иерархом Бэлой Г. По словам «благодетелей» - в основе подобного расклада лежат особые комбинации цифровых информационных каналов, из которых состоит «матрица пространства». Само собой разумеется, что первым гармоничным браком должна связать себя Лариса Т. С кем? Конечно же, с первым иерархом! А таковым является родной брат Бэлы Г. - Вадим Г. Но, если вы думаете, что и он всегда был такого мнения, то глубоко ошибаетесь! А доказательством служит то, что прекрасные фигуры Ларисы Т. и даже его родной сестры Бэлы Г. неоднократно страдали

от его рук и ног. Почему? Да просто не всем нравится наглое влезание в свою жизнь. В конце концов, Вадим Г. - муж и отец нескольких детей! Но что это для «великих комбинаторов», каковыми мы, без всякого стеснения, можем назвать Ларису Т. и Бэлу Г.!

То, что Осетия - («точка начала позитивных преобразований на планете») - бесспорная заслуга «иерархов». Ведь это они открыли десять лет назад, в 1995 году, «матрицу пространства». Правда, в то время она была «дефектной» и лишь благодаря нашим «благодетелям» сейчас в свои права вступает новая матрица. «Вот заживел-то!» - воскликнет читатель. И будет, опять-таки, не совсем прав. Вы забыли о главном - иерархам надо помогать! Чем и занимаются их последователи и адепты. Для их объединения даже была создана специальная организация - центр «Осетия». Помощь, как вполне может догадаться каждый - в первую очередь, финансовая. А это значит, что зарплата и прочие доходы «адептов» проходят через ловкие руки «иерархов», дабы, как говорится, быть направленными («по правильным каналам»). Во-вторых, помимо денежного контроля (а деньги, по утверждениям «иерархов» - основная ценность нашей жизни), нужно открыть для свободного доступа «центристов» и свои семьи. А как же?! Для того, чтобы судить-рядить отношения между обывателями, подсказывать, когда брак «негармоничен», следовательно - бегите в ЗАГС за свидетельством о разводе! А еще - когда надо, откажитесь от своих детей, родных и близких. Ваша жизнь - в центре «Осетия». И горе непослушным!

КАЗБЕК ТАУТИЕВ

Кстати...

И вновь - о реформе ЖКХ

В новом Жилищном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 г., наряду с развитием и детализацией норм прежнего жилищного законодательства, вводятся принципиально иные подходы к решению вопросов по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

В разделе VII ЖК РФ устанавливается обязанность по несению платы за жилое помещение и коммунальные услуги для всех участников жилищных отношений, использующих данные помещения и пользующихся коммунальными услугами (ст. 153);

- определена структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ст. 154);

- детально урегулирован порядок внесения платы (ст. 155);

- установлены критерии определения размера платы за жилое помещение (ст. 156) и за коммунальные услуги (ст. 157);

- конкретизирована обязанность собственников помещений в многоквартирном доме по несению расходов на содержание принадлежащих им помещений и на содержание общего имущества в таком доме (ст. 158);

- определены правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (ст. 159) и компенсаций расходов на их оплату (ст. 160).

В связи с этим, Центром Правовой Информации при Национальной научной библиотеке проводится информационно-правовая поддержка населения по вопросам ЖКХ.

Все желающие пользователи могут получить новую электронную версию пособия:

Тихомирова Л.В. **Новые правила оплаты жилья в Российской Федерации** - Изд. Тихомирова М.Ю., 2005 г., содержание которой состоит из следующих разделов:

1. Российское законодательство об оплате жилых помещений и коммунальных услуг;

2. Обязанность граждан и организаций оплачивать жилье помещения и коммунальные услуги;

3. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

4. Правила внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

5. Установление размера платы за жилое помещение;

6. Размер платы за коммунальные услуги;

7. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме;

8. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

9. Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Пособие рассчитано и на

различные организации, занятые в сфере ЖКХ, так как снабжено основными нормативно-правовыми актами и другими сопутствующими материалами.

В Центре имеются и другие пособия Тихомирова М.Ю., касающиеся Жилищного права России:

- Тихомиров М.Ю. **Жилищное право России (Товарищество собственников жилья по новому Жилищному кодексу Российской Федерации)** - Изд. Тихомирова М.Ю., 2005 г.

- Тихомиров М.Ю. **Жилое помещение: собственность и иные вещные права (по новому Жилищному кодексу Российской Федерации)** - Изд. Тихомирова М.Ю., 2005 г.

- Тихомиров М.Ю. **Социальный наем жилых помещений: Новые правила** - Изд. Тихомирова М.Ю., 2005 г.

- Тихомиров М.Ю. **Жилищные кооперативы (по новому Жилищному кодексу Российской Федерации)** - Изд. Тихомирова М.Ю., 2005 г.

- Тихомиров М.Ю. **Комментарий к новому Жилищному кодексу Российской Федерации** - Изд. Тихомирова М.Ю., 2005 г.

- **Бесплатное приобретение прав на земельные участки** - Изд. Тихомирова М.Ю., 2005 г.

ЗАВ. ПЦПИ ТУРИЕВА Т. В.

**ПРАВДА всегда одна.
НЕ ГАДАЙ - ЧИТАЙ!**

ГАЗЕТУ

**Осетия.
СВОБОДНЫЙ ВЗГЛЯД**

Свид. о рег. ПИИ №ФС10 ОТ 17.12.2004

*** Выходит три раза в неделю:
по вторникам и четвергам
(4 полосы, формат А-2);
по субботам (16 полос, формат А-3,
с приложениями - ТВ-программа, реклама).**

ПОДПИШИСЬ!

ФЕМИДА

Учредители - Деканат юридического факультета СКГМИ (ГТУ), Молодежный юридический клуб «Фемида», Республиканский центр правовой информации

Главный редактор
Казбек ТАУТИЕВ

Редакционная коллегия:
Тимур Медоев, Алан Демеев,
Алан Кусов

Адрес редакции:
362008, г. Владикавказ,
ул. Коцоева, 43, ННБ
т. 75-33-67
e-mail: femida-gazeta@yandex.ru

*Мнение редакции
не всегда совпадает
с мнением авторов
публикаций*

Газета подписана в печать
30.01.2006 г. в 21.00
Заказ №
Отпечатано в ГИПП «Рухс»,
г. Владикавказ, пр. Коста, 11
Тираж 999 экз.